

Gîte des coteaux de Souloumiac ★★
309 rue des coteaux de Souloumiac
12100 Millau

www.gite-millau-souloumiac.fr
gregoiregh@orange.fr



Descriptif du meublé

Caractéristiques principales

Ancienne maison de vigne rénovée entièrement en 2008 jouxtant la maison des propriétaires sur un terrain de 3500 m² arboré de cerisiers.

Hébergement maximum : 4 personnes

4 pièces (2 chambres indépendantes, 1 salle d'eau avec cabine douche, lavabo, WC)

Surface habitable : 51m²

Classement préfecture : 3 étoiles

**Pour le bien-être et la sécurité de tous, le gîte est non fumeur (autorisé à l'extérieur).
Les animaux, même familiers, ne sont pas admis.**

Annexes laissées à la disposition

Terrasse de 30 m² avec barbecue, salon de jardin et parasol

Parking privatif à côté de la maison

Terrain de 3500 m² commun avec les propriétaires

Situation géographique

Le gîte est situé dans un quartier résidentiel sur les contreforts de la ville de Millau et du plateau du Larzac.

Centre ville à 3 Km

Médecin : 1500 m (Creissels) 3km (Millau)

Hôpital : 3 Km

Tous commerces dans un rayon de 1500 m à 3km

Nombreux restaurants dans un rayon de 1 à 5 Km

Rivière : Le Tarn, la Dourbie à 1500 m (gorges, canoë, rafting,...)

Plateau du Larzac, Causse noir à 5 Km (randonnées, découverte de la nature ...)

Viaduc de Millau 2000 m (visible depuis le gîte)

Caves de Roquefort (25 km)

Gare SNCF (centre ville)

Aéroport : Rodez, Montpellier 100Km

Coordonnées GPS : latitude 44.089266, longitude 3.073162

Description

▪ Au rez-de-chaussée :

Salon : Pièce indépendante de 14 m² exposée sud -sud ouest

1 Porte fenêtre 140x220 donnant sur la terrasse et le terrain

1 fenêtre 53x62 avec vue sur viaduc de Millau

Mobilier : 4 fauteuils, table basse, meuble Tv et coffre en bois rustique, Tv couleur, lecteur DVD, nombreuses photos du Viaduc de Millau

Cuisine intégrée: plaque mixte 4 feux, four, micro-onde, lave-vaisselle, lave-linge, hotte aspirante, combi réfrigérateur-congélateur, batterie de cuisine complète avec accessoires, évier double bac, eau chaude et froide sur mitigeur, table avec 6 chaises.

Petit électroménager : cafetière électrique

Terrasse devant la cuisine avec barbecue, salon de jardin et parasol.

▪ A l'étage :

Chambre 1 : Pièce indépendante de 10m² exposée sud –sud ouest, une fenêtre 140x100 vue sur campagne, une fenêtre 51x64 vue sur Viaduc de Millau

Un lit deux personnes 140x190, chevets avec lampes abat jour, placard penderie 120x220

Chauffage électrique.

Chambre 2 : Pièce indépendante mansardée de 9,3 m² exposée nord, 1 fenêtre de toit (type Velux) 140x95 avec volet électrique

Deux lits une personne 90x190, chevets avec lampes abat jour, armoire penderie 120x180.

Chauffage électrique.

Le linge de lit est fourni, les lits sont faits à l'arrivée.

Equipement sanitaire : Une salle d'eau indépendante équipée d'un lavabo avec mélangeur, miroir, cabine de douche, meuble de rangement, cuvette WC, radiateur sèche-serviettes électrique.

Divers: Le gîte est équipé d'un point d'accès Wifi.

Téléviseur couleur installé sur antenne, lecteur DVD.

Etendoir à linge, fer à repasser, planche à repasser, aspirateur et accessoires de ménage.

Documentation touristique et pratique à disposition.

Tarifs 2017

	Moyenne saison	Haute saison
Semaine	350€	480€

Haute saison du 01/07/17 au 02/09/17

Le linge de toilette peut être fourni à la demande : 5€ par personne.

En option, ménage de fin de séjour : 60€

Du 01/04 au 29/04 et du 01/10 au 11/11, un **forfait chauffage** de 25€ par semaine sera perçu en plus du montant de la location.

La taxe de séjour est en sus (0,80€/jour/personne), elle vous sera demandée en fin de séjour.